

Immobilienvermarktung ohne Listung

Findheim Secret Deals bieten Immobilienverkäufern die Möglichkeit der Direktansprache von Kaufinteressenten

Wien, 24. Februar 2020 – Das Wiener PropTech-Startup Findheim stellt den Vermarktungsprozess von Immobilien auf den Kopf und liefert damit eine Win – Win Situation für Wohnungsverkäufer und Wohnungssuchende. Ein erster Prototyp wurde im Rahmen der Expo Real 2019 in München präsentiert, nun wird das Feature für den Markt geöffnet.

Die Idee den Vermarktungsprozess von Kaufimmobilien umzudrehen, kam dem Wiener Proptech-Startup durch die zahlreichen Gespräche mit Bauträgern und Maklern. "Oftmals haben die Verkäufer Objekte im Portfolio, die aus unterschiedlichsten Gründen nicht auf Plattformen gelistet werden können. Und damit haben sie ein Problem ihr Angebot bekannt zu machen" analysiert Findheim Geschäftsführer Jürgen Leger. "Die Secret Deals lösen nun dieses Problem, indem sie einen sicheren 1:1-Kommunikationskanal mit Usern herstellen, die aktuell genau nach solchen Objekten suchen. Eine öffentliche Listung wird damit hinfällig."

Und so funktioniert's:

Auf der Plattform www.findheim.at sammelt das Unternehmen Informationen von Wohnungssuchenden, die schlussendlich in einem genauen Nutzerprofil zusammengefasst werden. Sobald dieses Nutzerprofil eine gewisse Aussagekraft hat, stellt Findheim eine teilanonymisierte Version davon für seine Kunden zur Verfügung. Decken sich die Wünsche eines Nutzers mit den Charakteristika eines Objekts, kann proaktiv mit einem individuellen Angebot an den Nutzer herantreten werden. Die Notwendigkeit einer öffentlichen Listung des Objekts entfällt damit für den Verkäufer.

Gleichzeitig profitieren auch Wohnungssuchende von den Secret Deals: sie bekommen Zugang zu Objekten, die sie sonst nicht auf Plattformen finden würden. Oftmals handelt es sich dabei um neue und besonders attraktive Immobilien. Ob und wann ein User im Rahmen der Secret Deals angesprochen werden darf, bestimmt der User stets selbst.

Jürgen Leger fasst zusammen: „Durch die Secret Deals kommen Findheim-Nutzer schnell und unkompliziert auf die Vormerkliste der Verkäufer, sofern die Übereinstimmung von Suchwunsch und Wohnungsprofil gegeben ist.“

Foto/Screenshot:

Jürgen Leger, Geschäftsführer, Findheim GmbH. / Copyright: Martina Siebenhandel
Screenshot „Secret Deal“ / Copyright Findheim GmbH
Infografik "Immobilienverkauf auf Findheim" / Copyright Findheim GmbH

Über die Findheim GmbH.:

Das Wiener PropTech-Unternehmen Findheim GmbH. wurde im Juli 2018 als Tochter der XPERT Business Solutions GmbH. gegründet, welche mit ihren Softwarelösungen über 5.000 Unternehmen in Österreich bedient. Findheim arbeitet mit Nachdruck an der Integration von Machine Learning und Recommendations in die Immobiliensuche. Findheim ist auf den Kaufimmobilienmarkt im Bereich Wien, Graz und Umgebung spezialisiert und legt ein besonderes Augenmerk auf die Neubauprojekte von Bauträgern aller Art.

www.findheim.at

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an

Michaela Unteregger
Kommunikation Unteregger
+ 43 699 10 59 38 31
office@kommunikation-unteregger.com