

Neues Start-up transformiert alte Flächen in moderne Arbeitswelten

- **Neues Start-Up von Rhomberg Ventures und mantrö**
- **fix & fertig-Lösung für New Work Arbeitswelten**
- **Nutzen für Kunden: schnell, günstig, modern**

Wien, 11. September 2019 – Das neu gegründete Start-up Offezio transformiert alte Büroflächen in moderne neue Arbeitswelten. Die Flächen werden durch Teamorientierung in der Raumgestaltung, höhere Flächeneffizienz, neuester Technik und innovativem Design aufgewertet. Offezio bietet seinen Kunden fertige, standardisierte Produktpakete von der Planung und Bedarfserhebung über die Renovierung, Möblierung bis zum Betrieb der neuen Arbeitswelt. Dabei vereint Offezio zum ersten Mal die unterschiedlichen Bereiche New Work-Wissen, Innenarchitektur, Bauunternehmen, Einrichtungsstudio und Betriebsplattform in einem One-Stop-Shop. In jedem einzelnen Schritt steckt das Know-how der Gründer, jahrelange Erfahrung im Bereich Innovation sowie monatelanger Entwicklung. Über 100 Tests führte Offezio auf unterschiedlichen Flächen, in diversen Einrichtungen und Teamzusammensetzungen durch. Das Ergebnis sind die einzigartigen, modularen Konzepte mit den richtigen Zonen, der richtigen Architektur und den richtigen Materialien, um die Offezio-Vision umzusetzen: ein modernes Arbeitsumfeld, das eine stressfreie Atmosphäre und die individuelle Unternehmenskultur fördert, in der sich hochqualifizierte Fachkräfte wohlfühlen und nachhaltig mehr Wert für das Unternehmen generieren.

130 Jahre Bauexpertise

Gegründet wurde Offezio als Joint Venture von der Vorarlberger Investmentgesellschaft Rhomberg Ventures und dem Münchner Company Builder mantrö GmbH. Der Unternehmenssitz des Start-ups befindet sich in Wien. „Als Gemeinschaftsunternehmen von Rhomberg und mantrö fließen in jeden Umbau über 130 Jahre Bauexpertise und Innovationskraft ein. Das reduziert das Ausführungsrisiko für Eigentümer und Mieter, sodass in kürzester Zeit einzigartige Arbeitswelten entstehen können“, erklärt Elke Auer, Standort-Leiterin für Österreich.

Klare Kosten, schnelle Umsetzung, flexible Auswahl

Einer der größten Komfort- und Fehlerreduktionselemente im Planungs- und Bauablauf ist, dass Offezio eine Modernisierung von Gebäuden im Komplettpaket übernimmt: Nutzer müssen nicht mehr als Koordinatoren zwischen Architekten, Fachplanern oder Handwerkern fungieren. Der Verbau neuester Technik sowie ein intelligentes Licht-, Akustik- und Raumklimasystem helfen zudem dabei, CO₂ und Energie zu sparen – dies führt zu einer langfristigen Kostensenkung.

Drei Leistungs-Pakete wählbar

Derzeit können die Kunden aus drei Dienstleistungspaketen wählen: Für jene die sich noch nicht recht vorstellen können, wie ihre in die Jahre gekommene Fläche zukunftsfit gemacht werden kann, schafft „Offezio ready“ einen Überblick: Die Anforderungen werden erörtert, die Flächen werden umgeplant, der Kunde kann aus drei Stilrichtungen wählen und bekommt fotorealistische Renderings sowie eine entsprechende Kosteneinschätzung. Als zweites Paket steht „Offezio transform“ zur Verfügung, hierbei geht es um den tatsächlichen Rück- und Umbau, die Bauleitung, Innenausbau und Einrichtung - alles mit einem Ansprechpartner. Diese Dienstleistungen können Eigentümer wie auch Mieter in Anspruch nehmen. Als zusätzliches Service bietet Offezio auch den Betrieb einer New Work-Fläche an, also die Bereitstellung und den Betrieb des Smart-Office-Systems mit Zugangs-, Lüftungs-, Licht- und Energie-Management sowie den Betrieb von Kaffeemaschinen, der Reinigung etc. Dieses Full-Service nennt sich „Offezio connect“.

„Alles, was wir brauchen ist die Angabe der gewünschten Leistung, des Stils, die Nettogrundfläche, die Anzahl der zukünftigen Arbeitsplätze und die Deckenhöhe, und schon können wir ein passendes Angebot zusammen stellen“, so Elke Auer.

Neue Arbeitswelten

„New Work“ ist ein Begriff, der sich in den letzten Jahren entwickelt hat und der letztendlich als Buzzword unklar definiert herumgeistert. Fest steht, die Art und Weise, wie wir heute arbeiten, hat sich dramatisch verändert, weshalb auch die Arbeitsumgebungen verändert werden müssen. Offezio-Konzepte sind

- Flächen, die dynamisch auf neue Tätigkeits-Anforderungen sowie Wachstum oder Verkleinerung eines Unternehmens reagieren können.
- Flächen, die innovatives und kreatives Arbeiten fördern, Teams näher zusammen bringen und dabei die Produktivität nachhaltig erhöhen.
- Flächen, die eine höhere Effizienz in der Unterbringung von Arbeitsplätzen aufweisen und dabei das Wohlempfinden der Menschen steigern.

Markus Ortmann, Geschäftsführer bei Offezio, weiß: „Modernes Arbeiten erfordert flexible und passende Raumkonzepte, um die Flächeneffizienz auch langfristig zu steigern und Mietern eine attraktive Arbeitsumgebung zu bieten.“ Rhomberg Ventures-Gründer Hubert Rhomberg, der bereits in vierter Generation ein erfolgreiches Bauunternehmen führt, will vor allem seine Fachkompetenz einbringen, um „Firmen ein neues Zuhause zu geben“: „Unsere Stärke liegt ganz klar in den Bereichen Immobilien und Bau. Daher freuen wir uns darauf, das Startup mit unserem Know-how und unseren Kontakten dabei zu unterstützen, moderne und attraktive Arbeitsräume zu schaffen.“

Über mantro

mantro ist ein High-Tech Company Builder aus München, der 2005 von Dr. Markus Ortmann, Manfred Tropper und Benjamin Schüdzig gegründet wurde. Heute ist mantro ein kompetenter Geschäftspartner, der zusammen mit etablierten Unternehmen zukunftsfähige, digitale Geschäftsmodelle entwickelt. Mit Erfahrung aus über 800 Projekten in 15 Jahren hat das Unternehmen mit Firmensitz in München und Zagreb innerhalb mittlerweile 14 Unternehmen gegründet und ist Arbeitgeber von fast 70 Entrepreneuren aus 18 Nationen. mantro ist, mit starkem Tech-Fokus, mehr als reiner Berater, sondern ein Partner auf Augenhöhe um den digitalen Wandel aktiv voranzutreiben und mitzugestalten.

Über Rhomberg Ventures

Die Investmentgesellschaft wurde von Hubert Rhomberg gegründet, um wirklich nachhaltige Innovationen und Geschäftsideen zu fördern. Wirklich nachhaltig heißt dabei, dass sowohl ökologische und soziale als auch ökonomische Kriterien der Sustainability erfüllt werden müssen. Der Schwerpunkt der Investitionstätigkeiten umfasst die Bereiche „Urban Development“, „Immobilien und Bauen“ sowie „Infrastruktur und Mobilität“ und wird von der Gesellschaft unter „Building. Space. Community“ summiert. Social und Impact Entrepreneur profitieren vom Know-how, den Kontakten und dem Kapital von Rhomberg Ventures und erhalten Unterstützung bei Aufgaben wie dem Geschäftsaufbau, der Projektfinanzierung oder dem Partnerring. Ziel ist es, eine Wertegemeinschaft und ein Netzwerk cleverer Ideen und Köpfe aufzubauen, das im sozioökonomischen Kontext bewusster und effizienter mit den Ressourcen der Erde umgeht. Wichtigstes Beteiligungsprojekt der Gesellschaft ist die Cree GmbH.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an

Michaela Unteregger

Kommunikation Unteregger

+ 43 699 10 59 38 31

office@kommunikation-unteregger.com

www.kommunikation-unteregger.com